

COMUNICATO STAMPA

AGENZIA DEL DEMANIO: PUBBLICATI BANDI PER LA VENDITA DI 93 IMMOBILI DELLO STATO; VALORE COMPLESSIVO 145 MILIONI DI EURO A BASE D'ASTA

Le gare si svolgono attraverso la Rete Aste Notarili (RAN)

Roma, 18 luglio 2019 – Sono online su www.agenziademanio.it i tre bandi di gara per la vendita di 93 beni dei 420 inseriti nella lista allegata al Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze che definisce il perimetro e le modalità di azione del piano straordinario di dismissione degli immobili pubblici, previsto dalla Legge di Bilancio 2019.

A partire da gennaio l'Agenzia del Demanio ha pubblicato bandi regionali per la dismissione dei beni di minor valore, mentre il portafoglio proposto oggi al mercato con questi bandi nazionali coinvolge immobili importanti e di pregio per un valore complessivo di 145 milioni di euro a base d'asta.

La selezione è stata oggetto di analisi approfondite e segmentazione per individuare e costruire una proposta di potenziale interesse per il mercato, con asset già dotati di destinazioni d'uso adeguate e compatibili con percorsi di sviluppo immobiliare, su cui è possibile investire da subito, una volta concluse le procedure d'acquisto. Si tratta di un portafoglio variegato ed eterogeneo di strutture dislocate da nord a sud in tutta Italia, tipologie di beni differenti che comprendono edifici residenziali, commerciali, ex caserme, ex conventi, ex carceri, terreni, immobili storici e strutture industriali.

Tra le opportunità di investimento ci sono diverse ex caserme a Trieste e Tarvisio (UD) in **Friuli Venezia Giulia**, in **Veneto** a Venezia, vicino al Ponte di Rialto, un ex convento con cortili e sale affrescate, in **Piemonte** palazzi ed ex caserme nel centro di Novara, una villa vista mare in **Liguria** e in **Lombardia** aree industriali, appartamenti e un loft sui Navigli a Milano. In **Emilia Romagna** ci sono palazzi storici a Piacenza e Bologna, in **Toscana** una splendida villa antica nelle campagne di Firenze e locali commerciali a Piazza del Campo a Siena. Ci sono opportunità suggestive come le case cantoniere proposte in **Umbria**, un complesso immobiliare nel centro storico di Ascoli Piceno nelle **Marche** e l'ex convento nel centro di Sulmona in **Abruzzo**. Nei bandi compare anche un complesso industriale dismesso in **Molise**, nel **Lazio** un bell'appartamento in zona centrale a Roma e in **Campania**, a Caserta, un'ex caserma immersa nel verde. In vendita anche un faro sulla costa ionica della **Calabria** e terreni edificabili in **Sicilia**.

I bandi pubblicati si differenziano per termine di scadenza dell'offerta: un termine più ravvicinato, il prossimo 15 ottobre, relativo a 50 beni, un termine più lungo, fissato invece al 15 novembre, per 37 asset più impegnativi dal punto di vista progettuale, in modo da garantire agli interessati un tempo congruo per effettuare due diligence e definire progetti di sviluppo immobiliare. Il terzo bando, anch'esso con scadenza al 15 novembre, riguarda 6 beni per i quali è possibile presentare sia un'offerta unitaria per più lotti, sia offerte per singoli lotti. Le sedute di asta, con incanto, si svolgeranno con modalità telematica attraverso la Rete Aste Notarili (RAN) del Consiglio Nazionale del Notariato, e sono fissate nei giorni immediatamente successivi alla scadenza del bando.

Collegandosi alla piattaforma dagli studi notarili su tutto il territorio italiano è possibile partecipare alle aste via web, con rilanci da parte dei partecipanti anche a centinaia di km dall'immobile, abbattendo le barriere territoriali con la garanzia e sicurezza notarile. Tutte le informazioni sui bandi, sullo svolgimento delle aste e sulle modalità di partecipazione sono disponibili sul sito <https://www.notariato.it/ran>.

Nel disciplinare d'asta sono anche elencate le opportunità di finanziamento che possono essere attivate dagli aggiudicatari, grazie alle collaborazioni istituzionali che l'Agenzia del Demanio ha attivato con soggetti finanziatori nazionali come Invitalia e Istituto per il Credito Sportivo, per supportare gli investimenti per l'acquisto degli immobili e la realizzazione di progetti di valorizzazione a seguito dell'acquisto.

Al fine di agevolare l'accessibilità alle informazioni e la partecipazione alle aste, su www.agenziademanio.it è stata creata la sezione '[Piano Vendite Immobili dello Stato](#)' interamente dedicata alle vendite in corso, grazie alla quale è possibile 'entrare' negli immobili e conoscerli attraverso schede descrittive, gallerie fotografiche e video. I materiali illustrativi saranno pubblicati anche su una pagina **Facebook** dedicata all'iniziativa [@pianovenditeimmobiledelloStato](#). L'Agenzia ha previsto inoltre un'attività di supporto alla vendita assicurando sopralluoghi e contatti con i referenti per singolo bene.

Informazioni tecniche e illustrative sui beni in vendita sono disponibili anche nella vetrina immobiliare www.investinitalyrealestate.com realizzata dall'ICE e dedicata agli operatori esteri.